

Sępólno Krajeńskie, dn. 20.09.2013 r.

Znak sprawy 3/2013

Wszyscy wykonawcy

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na modernizację i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w Sępólnie Krajeńskim**”, ogłoszonego dnia 30.08.2013 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 351980-2013.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, jakie wpłynęły w prowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne.

Zestaw pytań nr 1 (z dnia 05.09.2013 r.):

Pytanie nr 1

W ogłoszeniu o zamówieniu w pkt. III.3.2) Wiedza i doświadczenie jest napisane, że: „Wykonawca powinien wykazać się wykazem usług wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (...) wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych usług określających, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że usługi zostały prawidłowo ukończone”

W SIWZ rozdział 5. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków jest napisane, że: „ Wykonawcy muszą wykazać, że zrealizowali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (...) minimum dwie prace projektowe polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na modernizację i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody o wartości nie mniejszej niż 50 000,- zł.”

W załączniku nr 5 do SIWZ jest napisane: „ W wykazie należy wymienić wszystkie usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej na modernizację i rozbudowę stacji uzdatniania wody. Dla minimum dwóch ze wskazanych usług należy dołączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.”

W związku z powyższymi rozbieżnościami proszę o wskazanie konkretnych usług jakimi musi okazać się Wykonawca:

- wszystkimi z okresu ostatnich trzech lat
- wszystkimi dotyczącymi dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody z okresu ostatnich trzech lat
- dwoma pracami projektowymi dotyczącymi modernizacji i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody z ostatnich 3 lat o wartości minimum 50 000,-zł

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z wprowadzłą w dniu 12.09.2013 r. zmianą ogłoszenia o zamówieniu, dotychczasową treść pkt. II.3.2 zmieniono na następującą:

Wykonawcy muszą wykazać, że zrealizowali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwie prace projektowe polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na modernizację i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł.

Zgodnie z dokonaną w tym samym dniu zmianą treści SIWZ, (Rozdziału 6, pkt 2, ppkt.2.2 SIWZ), w zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

wykaz wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane, **oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie** – dla usług potwierdzających spełnianie wymaganego warunku (**wg wzoru stanowiącego zał. nr 5 do SIWZ**). Za usługi główne Zamawiający uzna usługi dotyczące przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dokonał również modyfikacji treści załącznika nr 5 do SIWZ, zamieszczając go na stronie internetowej.

Zestaw pytań nr 2 (z dnia 06.09.2013 r.):

Pytanie nr 1

Prosimy o podanie podstawowych danych niezbędnych do przygotowania oferty:

- a) *Jaka jest powierzchnia budynku SUW.*
- b) *Jaka jest powierzchnia działki/tek inwestycji.*
- c) *Na jakich działkach jest zlokalizowana inwestycja – nr. ewid.*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych i odprowadzenie wód popłucznych oraz Wypis z rejestru gruntów.

Pytanie nr 2

Prosimy o przedstawienie mapki poglądowej pokazującej gdzie znajdują się budynek SUW oraz węzeł ciepły o którym mowa w SIWZ, a także o podanie jakości wody (badania wody: żelazo, mangan, mętność, barwa, pH, amoniak, utlenialność)

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej mapkę poglądową oraz wyniki badań, określające jakość wody. Zamawiający potwierdza konieczność wykonania badań technologicznych w zakresie niezbędnym do prawidłowej oceny zaproponowanych rozwiązań technologicznych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 3

Prosimy również o odpowiedź na pytania:

- a) *W SIWZ ust. 3 Przekazanie dokumentacji wskazano, iż należy wykonać dokumentację geologiczno – inżynierską, w związku z powyższym prosimy o informację, czy Zamawiający ma jakieś przesłanki co do tego, iż na tym terenie konieczne jest wykonanie takiej dokumentacji, czy należy czytać ją w domyśle, że jeśli będzie taka dokumentacja potrzebna to należy ją wykonać*

Odpowiedź:

Taką dokumentację należy wykonać, jeśli będzie wymagana.

- b) *W SIWZ pkt.2.33 Stan istniejący wskazany został zakres prac w tym m.in. likwidacja zbiornika na wody popłuczne, natomiast w dalszej części nie ma zamieszczonej żadnej informacji na temat tego w jaki sposób mają zostać zagospodarowane popłuczyny. Prosimy o określenie w jaki sposób mają zostać zagospodarowane popłuczyny oraz co będzie ich odbiornikiem i w jakiej odległości od działki SUW znajduje się odbiornik.*

Odpowiedź:

Określając zakres prac, które należy ująć w opracowaniu dokumentacji projektowej, w tym dotyczące likwidacji zbiornika na wody popłuczne, Zamawiający miał na myśli modernizację istniejącego

zbiornika bądź też budowę nowego zbiornika, w zależności od przedstawionych (najbardziej korzystnych) koncepcji technologicznych przez Wykonawcę.

Zgodnie z udostępnionym Operatem wodnoprawnym, ujęcie składa się między innymi ze stacji uzdatniania wody oraz odstożników wód popłucznych z rurociągiem i wylotem odprowadzającym sklarowane wody popłuczne do odbiornika - rowu szczegółowego zlokalizowanego na działce nr 526 (patrz Zał. Nr 5 – 8 w Operacie wodnoprawnego), znajdującego się ok. 30 – 40 m od hali produkcyjnej, sąsiadującej z działką.

W chwili obecnej wody popłuczne gromadzone są w zbiorniku na wody popłuczne, który to zbiornik należałoby zmodernizować lub zaprojektować nowy. Wody popłuczne spływają do odbiornika (rów), który znajduje się w odległości ok. 15m od zbiornika następnie trafiają do jeziora. Zamawiający posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód popłucznych. Dodatkowe informacje odnośnie zbiornika wód popłucznych - patrz operat wodnoprawny.

Zestaw pytań nr 3 (z dnia 09.09.2013 r.):

Pytanie nr 1

***W art. 29 ust. 2 Pzp** ustawodawca wskazał, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.*

***W pkt. 2.26 SIWZ** jest napisane: „Nadzór autorski. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy ująć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego (...). Warunki pełnienia nadzoru autorskiego zostaną określone w odrębnej umowie.”*

W.w. zapis jest sprzeczny sam ze sobą oraz narusza w.w. artykuł, a także powoduje, iż Wykonawcy nie mogą jednoznacznie stwierdzić, czy wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego ma zostać wliczone do oferty przetargowej. Niejasność tego zapisu może spowodować, iż Zamawiający otrzyma oferty uwzględniające nadzór autorski jak i takie, które tego nadzoru nie uwzględniają, co może stać się przyczyną późniejszych konfliktów.

Stwierdzamy, iż w interesie Zamawiającego jest jak najszybsze wyjaśnienie tej niejasności. Prosimy zatem, aby Zamawiający określił, czy w cenę ofertową należy wliczyć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, czy nie należy jej wliczać.

*Jeśli należy w cenie ofertowej uwzględnić wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, to informujemy, iż konieczna będzie zmiana treści umowy **§5 Wynagrodzenie, ust.5**, która brzmi: "Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, warunki pełnienia którego zostaną określone w odrębnej umowie." Nie może być tak, że w jednej umowie będzie podana cena za coś, czego szczegółowe warunki zostaną określone w innej umowie.*

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 2, ppkt 2.26 Rozdziału 3, zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi nadzór autorski. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy ująć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, w tym dokonanie korekt i przeprojektowanie elementów, których Wykonawca robót budowlanych nie będzie mógł wykonać z winy wad projektu budowlanego lub wykonawczego (przy założeniu kompetentności i profesjonalności wykonawcy robót budowlanych). Warunki pełnienia nadzoru autorskiego zostaną określone w odrębnej umowie.

Zestaw pytań nr 4 (z dnia 09.09.2013 r.):

Pytanie nr 1

Jakie jest obecnie zapotrzebowanie na wodę wtłaczaną do sieci gminnej

Odpowiedź:

Dotychczasowe zapotrzebowanie mieści się w przedziale 1500 - 2000 m³/d. W związku ze zwiększającą się ilością osób, szczególnie w sezonie letnim, docelowo przewiduje się zwiększenie zapotrzebowania do 3000 m³/d. W późniejszym czasie planowane są również likwidacje mniejszych hydroforni, znajdujących się wokół Sępólna Krajeńskiego, co także będzie miało wpływ na zapotrzebowanie na wodę.

Ponadto, zgodnie Rozdziałem 3, pkt. 2, ppkt 2.10 SIWZ, zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie przez Wykonawcę bilansu wody oraz oceny przydatności istniejących urządzeń.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada wyniki badań pilotażowych uzdatniania wody z ujęcia? Jeśli tak prosimy o zamieszczenie ich na stronie internetowej Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej kserokopię badań wody z ujęcia.

Pytanie nr 3

Czy teren objęty zamówieniem (SUW i sieć) objęte są aktualnym planem zagospodarowania?

Odpowiedź:

Teren objęty zamówieniem (SUW i sieć) nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie nr 4

Czy teren, na którym ma być zaprojektowane inwestycja występują formy ochrony przyrody?

Odpowiedź:

Teren, na którym ma być zaprojektowane inwestycja, nie występują formy ochrony przyrody.

Pytanie nr 5

Czy teren, na którym ma być zaprojektowana inwestycja zlokalizowany jest obszar Natura 2000?

Odpowiedź:

Teren, na którym ma być zaprojektowana inwestycja nie jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000.

Pytanie nr 6

Czy na trasie przewodu zasilającego stacje występują rezerваты, parki narodowe lub krajobrazowe?

Odpowiedź:

Na trasie przewodu zasilającego stacje nie występują rezerваты, parki narodowe i krajobrazowe.

Pytanie nr 7

Z jaką wydajnością maksymalną dobową oraz obecnie pracuje stacja uzdatniania wody i czy obecnie woda po uzdatnieniu spełnia warunki jakościowe jakim powinna odpowiadać woda do picia i celów bytowych – gospodarczych?

Odpowiedź:

Maksymalna wydajność dobową SUW wynosi – 2145 m³/d. Wydajność ta wynika z załączonego Operatu wodnoprawnego. Wyniki badań oceny jakości wody stwierdzające jej przydatność do spożycia przez ludzi Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

Pytanie nr 8

W jakie zbiorniki wody czystej o jakiej objętości wyposażony jest obiekt SUW?

Odpowiedź:

Obiekt SUW nie jest obecnie wyposażony w zbiorniki wody czystej.

Pytanie nr 9

Prosimy o opublikowanie jako załącznika do SIWZ rzutu budynku technologicznego (z projektu obiektu wykonanego lub dokumentacji powykonawczej) i skanu archiwalnej mapy zagospodarowania obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Operat wodnoprawny oraz mapę zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 10

Na czym ma polegać przebudowa istniejących garaży? Prosimy o podanie powierzchni i kubatury garaży przeznaczonych do przebudowy?

Odpowiedź:

Jako przebudowę istniejących garaży Zamawiający miał na myśli zlikwidowanie istniejących garaży lub też adaptację niewykorzystywanego obecnie pomieszczenia (hali sprężarkowej) na miejsce/miejsca garażowe. Zamawiający widzi obecnie potrzebę rozbudowy tego pomieszczenia bądź budowę nowych garaży na terenie SUW, w których znajdowałyby się 3 miejsca stanowiskowe. Orientacyjna powierzchnia użytkowa – około 100 m², kubatura - ok. 400 m³. (stanowiska przeznaczone dla pojazdów specjalistycznych typu koparko-ładowarka, samochód ciężarowy, dostawczy)

Pytanie nr 11

Jak obecnie wygląda układ technologiczny uzdatniania wody? Prosimy o załączenie schematu technologicznego, jakim dysponuje zamawiający?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej schemat technologiczny SUW.

Pytanie nr 12

W jakiej odległości od obiektu SUW zlokalizowane są studnie głębinowe, które mają być eksploatowane? Czy w ramach zamówienia należy zaprojektować wymianę rurociągów zasilających SUW z ujęć?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Operat wodnoprawny. Zamawiający przewiduje wymianę rurociągów zasilających oraz armatury towarzyszącej z istniejących studni do SUW, ponadto do zadań wykonawcy będzie wykonanie oceny przydatności istniejących urządzeń znajdujących się na wyposażeniu studni głębinowej (np. zasuw, pompy, wodomierze, zawory zwrotne, kolumny itp.), w przypadku stwierdzenia wyeksploatowania należy zaprojektować nowe.

Zakres modernizacji stacji uzdatniania obejmuje również modernizację uzbrojenia studni ujęciowych.

Pytanie nr 13

Prosimy o załączenie do materiałów przetargowych wyników badań wody surowej ze studni głębinowej oraz wody uzdatnionej po jej uzdatnieniu na stacji.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej wyniki badań wody surowej ze studni głębinowej oraz wody uzdatnionej po jej uzdatnieniu na stacji.

Zakres modernizacji stacji uzdatniania obejmuje również modernizację uzbrojenia studni ujęciowych.

Pytanie nr 14

W jaki sposób obecnie eksploatator obiektu postępuje z wodami popłucznymi, skoro chce zlikwidować zbiornik na wody popłuczne? Prosimy o jednoznaczną informację, czy Zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód popłucznych i do jakiego odbiornika (istn. sieć, rów lub ciek wodny)?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3 b w Zestawie pytań nr 2 z dnia 06.09.2013 r.

Pytanie nr 15

Gdzie jest możliwość odprowadzania wód popłucznych z terenu stacji wodociągowej? Jak daleko usytuowany jest odbiornik wód popłucznych od terenu stacji?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 3 b w Zestawie pytań nr 2 z dnia 06.09.2013 r.

Pytanie nr 16

Czy zasilanie energetyczne stacji uzdatniania wody realizowane jest z sieci niskiego czy średniego napięcia? Gdzie zlokalizowana jest stacja transformatorowa? Jaka jest moc umowna oraz moc przyłączeniowa do stacji?

Odpowiedź:

Zasilanie energetyczne stacji uzdatniania wody realizowane jest z sieci niskiego napięcia.

Stacja transformatorowa zlokalizowana jest na terenie SUW:

- a) Moc zamówiona SUW wynosi – 90 KW.
- b) Zabezpieczenie stacji transformatorowej wynosi – 160 A.
- c) Zabezpieczenie główne SUW wynosi – 125 A.
- d) Główny kabel zasilający to 4x120 (aluminium) - wymiana.

Pytanie nr 17

Prosimy o załączenie do materiałów przetargowych pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody ze studni oraz decyzji zatwierdzającej zasoby eksploatacyjne ujęcia.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Operat wodnoprawny oraz Pozwolenie wodnoprawne. Zakres modernizacji stacji uzdatniania obejmuje również modernizację uzbrojenia studni ujęciowych.

Zestaw pytań nr 5 (z dnia 09.09.2013 r.):

Pytanie nr 1

Jakość wody surowej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej wyniki badań wody surowej ze studni głębinowej

Pytanie nr 2

Planu sytuacyjnego ujęcia i Stacji Uzdatniania Wody wraz z określeniem orientacyjnej długości rurociągów wody surowej do zaprojektowania.

Odpowiedź:

Zamawiający na stronie internetowej udostępnia plan sytuacyjny, długości rurociągów przewidziane do wymiany należy przyjąć według własnych wyliczeń.

Pytanie nr 3

Orientacyjną odległość dróg do przebudowy oraz powierzchnię przebudowywanego parkingu

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje do zaprojektowania około 450 m² dróg wewnętrznych i parkingów.

Pytanie nr 4

Ilość garaży do przebudowy

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 10 Zestawu pytań nr 4 z dnia 09.09.2013 r.

Pytanie nr 5

Orientacyjna odległość kanalizacji deszczowej do przebudowy.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje do zaprojektowania około 300 mb kanalizacji deszczowej tj. odwodnienie budynku i terenu utwardzonego typu parkingi, drogi wewnętrzne.

Zestaw pytań nr 6 (z dnia 10.09.2013 r.):

Pytanie nr 1

W celu ustalenia zakresu zlecenia map do celów projektowych prosimy o przesłanie mapek z lokalizacji studni, istniejącej kotłowni c.o. oraz działki z SUW.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia wskazane mapy na stronie internetowej.

Pytanie nr 2

Prosimy o przesłanie kart studni oraz typów zainstalowanych pomp głębinowych.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w posiadaniu raportów dziennych stacji SUW, które zostaną udostępnione po rozstrzygnięciu przetargu. Wszystkie pompy zainstalowane w studniach głębinowych są produkcji Hydro-Vacuum od 12 – 15 KW. Zakres modernizacji stacji uzdatniania obejmuje również modernizację uzbrojenia studni ujściowych.

Pytanie nr 3

Prosimy o przesłanie badań wody surowej z istniejących studni.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej wyniki badań wody surowej z istniejących studni.

Pytanie nr 4 –

Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania badań technologicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania badań technologicznych w zakresie niezbędnym do prawidłowej oceny zaproponowanych rozwiązań technologicznych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie działki, których dotyczy zakres dokumentacji projektowej (studnie, lokalizacja kabli zasilająco-sterowniczych, lokalizacja rurociągów tłocznych, działka SUW) należą do Państwa lub MiG Sępólno Krajeńskie).

Odpowiedź:

Na potwierdzenie powyższego, Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Wypis z rejestru gruntów.

Pytanie nr 6

Prosimy o przesłanie (jeżeli są Państwo w posiadaniu) decyzji wodnoprawnej na zrzut wód popłucznych do odbiornika.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Pozwolenie wodnoprawne oraz Operat wodnoprawy.

Pytanie nr 7

Prosimy o informacje nt Administratora rowu do którego zrucane są wody popłuczne i planowane wody deszczowe oraz jego charakter w ewidencji rowów/cieków.

Odpowiedź:

Administratorem rowu do którego zrucane są wody popłuczne i planowane wody deszczowe jest Gminna Spółka Wodna z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim – działki nr 526 – stanowiący rów szczegółowy – do którego włączony jest wylot kanalizacji wód popłucznych. Zarządcą jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Operat wodnoprawny.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie Państwa preferencji zasilania w energię ciepłą budynku SUW z istniejącej kotłowni przez rurociągi preizolowane i nową wymiennikową w budynku SUW.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza preferencje dotyczące zasilania obiektu w energię ciepłą budynku SUW tj. podłączenie i dostawę energii cieplnej z sieci Ciepłowni Miejskiej.

Pytanie nr 9

Prosimy o określenie sposobu przesyłu danych ze SUW do siedziby ZGK oraz sposobu ich wykorzystania – tylko wizualizacja czy wizualizacja z możliwością sterowania.

Odpowiedź:

Przesył danych z SUW do siedziby Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. będzie się odbywał na podstawie wizualizacji.

Pytanie nr 10

Jeżeli przesył danych drogą radiową wymagać będzie projektu propagacji, to czy wchodzi on w zakres wykonania dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Jeżeli przesył danych odbywać się będzie drogą radiową ze SUW do siedziby Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przy ul. E. Orzeszkowej 8 i będzie wymagany projekt propagacji należy uznać, że wchodzi on w zakres dokumentacji przetargowej. Zamawiający nie posiada wystarczającej wiedzy na dzień dzisiejszy ten temat. Możliwe zaproponowanie innego „korzystniejszego” rozwiązania przesyłu danych do siedziby. Zgodnie z zapisami Rozdziału 3 SIWZ, dokumentacja powinna opierać się na najnowszej wiedzy technicznej.

Pytanie nr 11

Jaka jest zabezpieczona moc elektryczna na terenie SUW?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 16 Zestawu pytań nr 4 z dnia 09.09.2013 r.

Pytanie nr 12

Czy z uwagi na możliwość ubiegania się o dofinansowanie Inwestycji potwierdzają Państwo konieczność wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko nawet, jeżeli nie będzie wymagany z punktu widzenia Prawa.

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem 3, pkt. 2, ppkt 2.13, zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli taki będzie wymagany.

Pytanie nr 13

Prosimy o przesłanie informacji nt. zasobów wodnych zatwierdzonych dobowych. Państwa propozycja uzyskania wydajności dobowej na poziomie 3000m3 może być niemożliwa do zrealizowania. Czy posiadają Państwo wiedzę nt. możliwości ewentualnego zwiększenia zasobów? (na jego podstawie w

zakresie dokumentacji projektowej wykonany byłby nowy operat wodno prawny i uzyskanie nowej decyzji o pozwoleniu wodno prawnym). Obecnie Qdśr = 1750m³/d

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 2, ppkt 2.9. Rozdziału 3, zakres rzeczowy, który należy wykonać obejmuje m.in. również wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla określenia warunków gruntowo – wodnych dla projektowanego przedsięwzięcia. Zamawiający nie posiada wiedzy na temat możliwości ewentualnego zwiększenia zasobów, na dzień dzisiejszy nie miał takiej potrzeby.

Dodatkowo Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Operat wodnoprawny. Należy również uwzględnić wykonanie nowego Operatu wodnoprawnego i uzyskanie nowej decyzji o Pozwoleniu wodnoprawnym.

Pytanie nr 14

Czy posiadają Państwo dokumentację geotechniczną rejonu SUW i drogi z lokalizowanymi do wymiany rurociągami i kablami zasilającymi?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji geotechnicznej rejonu SUW i drogi z lokalizowanymi do wymiany rurociągami i kablami zasilającymi. Zamawiający potwierdza konieczność wykonania dokumentacji geotechnicznej w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zadania.

Pytanie nr 15

Prosimy o potwierdzenie przyjęcia dwustopniowego układu pompowania wody z SUW z wykorzystaniem zbiorników projektowanych zbiorników/zbiornika retencyjnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 1, ppkt 1.4 Rozdziału 3, dokumentacja powinna ocenić przydatność istniejących obiektów (ekspertyza techniczna) do wykorzystania w proponowanej technologii i przewidzieć ewentualny zakres ich rozbudowy lub modernizacji. Dokumentacja powinna opierać się na najnowszej wiedzy technicznej.

Pytanie nr 16

Czy dopuszczają Państwo możliwość fakturowania częściowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego. Opis sposobu fakturowania Zamawiający określił w § 5 wzoru umowy o wykonanie prac projektowych.

Zestaw pytań nr 7 (z dnia 10.09.2013 r.):

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dysponuje analizami technologicznymi wody z poszczególnych studni w zakresie: zasadowości ogólnej, siarkowodoru, CO₂ agresywnego, twardości węglanowej, OWO, Fe²⁺ i Fe³⁺, Mn, Siarczanów, NH₄⁺, NO₃ i NO₂?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej wyniki badań wody surowej. Zamawiający potwierdza konieczność wykonania badań technologicznych w zakresie niezbędnym do prawidłowej oceny zaproponowanych rozwiązań technologicznych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 2

Czy zamawiający dysponuje dokumentacją zasobową dla studni czwartorzędowych, która potwierdziła by możliwość docelowego poboru w ilości 3000m³/d?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje powyższą dokumentacją. Zgodnie z pkt 2, ppkt 2.9. Rozdziału 3, Zakres

rzeczowy, który należy wykonać obejmuje m.in. również wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla określenia warunków gruntowo – wodnych dla projektowanego przedsięwzięcia. Zakres modernizacji stacji uzdatniania obejmuje również modernizację uzbrojenia studni ujęciowych.

Pytanie nr 3

Ile osadów powstaje z płukania filtrów i jak są zagospodarowywane?

Odpowiedź:

Dotychczasowe ilości powstających osadów z płukania filtrów są trudne do ustalenia, dla celów projektowych należy w/w przyjąć według obowiązujących norm.

Pytanie Nr 4

Czy rów, do którego są/będą odprowadzane wody z odстойnika jest urządzeniem wodnym i kto nim zarządza?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 7 Zestawu pytań nr 6 (z dnia 10.09.2013 r.).

Pytanie Nr 5

W jakiej odległości od SUW znajduje się kanalizacja sanitarna?

Odpowiedź:

Kanalizacja sanitarna znajduje się w odległości ok. 300-400 m od SUW, w chwili obecnej nie ma technicznych możliwości podłączenia.

Pytanie Nr 6

W którym zarządzie jest las, w którym zlokalizowane są studnie nr 5 i 7?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Wypis z rejestru gruntów.

Pytanie Nr 7

Czy na zakres inwestycji jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego czy konieczne będzie uzyskanie warunków zabudowy?

Odpowiedź:

Teren objęty zamówieniem nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie Nr 8

Czy Zamawiający dysponuje mapą zagospodarowania terenu istniejącej Stacji Uzdatniania Wody i mapą z lokalizacją studni, które wchodzi w zakres opracowania? Udostępnienie map umożliwi bardziej precyzyjne określenie ilości hektarów potrzebnych do zamówienia map do celów projektowych.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Operat wodnoprawny, wypis z rejestru gruntów oraz mapę zagospodarowania terenu.

Pytanie Nr 9

Czy Zamawiający jest w posiadaniu Kart Studni i czy możliwe jest ich udostępnienie?

Odpowiedź:

Zamawiający jest w posiadaniu raportów dziennych stacji studni SUW, które zostaną udostępnione po rozstrzygnięciu przetargu.

Pytanie Nr 10

W zawiązku z tym iż Zamawiający przewiduje przebudowę i modernizację dróg wewnętrznych wraz z kanalizacją deszczową zwracamy się z zapytaniem gdzie należy przewidzieć odprowadzenie zebranych wód opadowych zarówno z dróg jak i z dachów istniejących budynków?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź nr 7 w Zestawie pytań nr 6 z dnia 10.09.2013 r.

Pytanie Nr 11

Jeśli odbiornikiem miałyby być istniejący rów to prosimy o określenie kto jest zarządcą przedmiotowego rowu?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź pytanie jw.

Pytanie Nr 12

Czy Zamawiający przewiduje posiadanie dwóch źródeł ciepła tj. istniejącej kotłowni i dodatkowo sieci ciepłej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje posiadania dwóch źródeł ciepła. Preferowana jest sieć ciepła z węzłem ciepłym dwufunkcyjnym. W przypadku jednak braku uzyskania podłączenia się do sieci, Zamawiający przewiduje modernizację istniejącej kotłowni z zastosowaniem paliwa alternatywnego.

Pytanie Nr 13

Kto jest właścicielem istniejącego węzła ciepłego wskazanego w SIWZ jako źródła zasilania budynków SUW?

Odpowiedź:

Właścicielem węzła ciepłego jest CSiR w Sępólnie Krajeńskim Zamawiający dopuszcza możliwość podłączenia stacji SUW do węzła ciepłego Centrum Sportu i Rekreacji, który znajduje się w odległości około 200-300 m od SUW, po uzyskaniu wszelkich uzgodnień, warunków technicznych, lub bezpośrednio z sieci ciepłej (rozwiązanie preferowane), i zlokalizowaniu węzła ciepłego dwufunkcyjnego na terenie SUW, po uzyskaniu warunków technicznych i wszelkich uzgodnień.

Pytanie Nr 14

Czy istniejący węzeł ciepły posiada możliwość dostarczenia do budynków SUW odpowiedniej ilości wysokiego parametru?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź pytanie jw.

Pytanie Nr 15

Zgodnie z zapisami rozdziału 5 pkt. 1.2 SIWZ Wykonawcy muszą wykazać się zrealizowaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert minimum dwiema pracami projektowymi polegającymi na opracowaniu dokumentacji projektowej na modernizację i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody o wartości nie mniejszej niż 50 000,00zł. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia referencji z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert? Założenie 3 lat znacznie ogranicza możliwość znalezienia Wykonawców posiadających doświadczenie i wiedzę w zakresie projektowania Stacji Uzdatniania Wody, gdyż zazwyczaj proces powstawania takiego projektu zajmuje ok. 1,5 roku. W okresie ostatnich 3 lat również nie pojawiały się zlecenia obejmujące zakresem tego typu zlecenia ze względu na brak dofinansowań unijnych dla jednostek zarządzających takimi obiektami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z wprowadzłą w dniu 12.09.2013 r. zmianą ogłoszenia o zamówieniu, dotychczasową treść pkt. II.3.2 zmieniono na następującą:

Wykonawcy muszą wykazać, że zrealizowali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwie prace projektowe polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na modernizację i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł.

Zgodnie z dokonaną w tym samym dniu zmianą treści SIWZ, (Rozdziału 6, pkt 2, ppkt.2.2 SIWZ), w zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

wykaz wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane, **oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie** – dla usług potwierdzających spełnianie wymaganego warunku (**wg wzoru stanowiącego zał. nr 5 do SIWZ**). Za usługi główne Zamawiający uzna usługi dotyczące przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dokonał również modyfikacji treści załącznika nr 5 do SIWZ, zamieszczając go na stronie internetowej.

Powyższe zgodne jest z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz.231).

Pytanie Nr 16

Zgodnie z zapisami rozdziału 5 pkt. 1.3 b SIWZ Wykonawcy muszą wykazać się dysponowaniem osobami, które wykażą się opracowaniem dokumentacji projektowej dla co najmniej 1 zrealizowanej stacji uzdatniania wody. Czy do składanej oferty należy dołączyć jakieś dokumenty potwierdzające ten fakt?

Odpowiedź:

Zgodnie z wprowadzoną w dniu 12.09.2013 r. zmianą ogłoszenia o zamówienia, do składanej oferty należy przedłożyć :

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie **SPEŁNIA/ NIE SPEŁNIA**.

Pytanie Nr 17

W związku z pojawieniem się wielu pytań i nieścisłości w zamieszczonej specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwracamy się z zapytaniem czy możliwa jest zmiana przez Zamawiającego terminu składania ofert przetargowych? Po dokonaniu wizji terenowej wiemy, iż zakres zlecenia jest dość szeroki a wyżej przedstawione pytania uwidaczniają problemy, które należy wyjaśnić przez złożeniem oferty a które pozwolą nam dokonać bardziej rzetelnej wyceny prac projektowych

Odpowiedź:

W dniu 12.09.2013 r. Zamawiający dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu oraz treści SIWZ. Termin składania ofert został przedłużony na dzień 30.09.2013 r.

Zestaw pytań nr 8 (z dnia 11.09.2013 r.):

Pytanie nr 1

Czy oferent spełni wymagania SIWZ, jeżeli wykaże się opracowaniem dwóch nowych dokumentacji na SUW o wartości większej niż 50 000 zł., oraz modernizacjami za kwoty mniejsze.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna warunek za spełniony.

Pytanie nr 2

Czy wykonanie dróg do studni ujęciowych będzie wiązało się z wyłączeniem z produkcji leśnej terenu zajętego pod te drogi

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania dróg dojazdowych do studni ujęciowych. Dodatkowo patrz odpowiedź nr 12 w Zestawie pytań nr 4 z dnia 09.09.2013 r.

Pytanie nr 3

Czy zrzut wód popłucznych będzie wiązał się z zaprojektowaniem odprowadzenia ich do jeziora.

- czyją własnością jest urządzenie wodne czyli istniejący rów

- czy ewentualnie wykonanie odprowadzenia przez las będzie powodowało prawnie potrzebę wyłączenia części terenu z produkcji leśnej

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 7 w Zestawie pytań nr 6 z dnia 10.09.2013 r.

Dodatkowo Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Operat wodnoprawny.

Pytanie nr 4

Czy zwiększenie potrzeby poboru wody z istniejących studni do planowanej wartości nie spowoduje potrzeby wykonania dokumentacji hydrogeologicznej na zwiększenie poboru wody z pokładów. Zatwierdzone zasoby są na poziomie 183m³/h, czy jest w ogóle możliwość prawna na zwiększenie poboru całego źródła.

Odpowiedź:

Powyższe powinno wynikać z przyjętej technologii i opracowanej dokumentacji przez Wykonawcę.

Zgodnie z pkt 2, ppkt 2.9. Rozdziału 3, zakres rzeczowy, który należy wykonać obejmuje m.in. również wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla określenia warunków gruntowo – wodnych dla projektowanego przedsięwzięcia. Zakres modernizacji stacji uzdatniania obejmuje również modernizację uzbrojenia studni ujęciowych.

Pytanie nr 5

W jakiej formie inwestor chce mieć nadzór nad SUW, czy będzie potrzeba wykonania przekazywania sygnałów poza SUW. Jeżeli tak to w jakiej formie.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 9 Zestawu pytań nr 6 (z dnia 10.09.2013 r.).

Pytanie nr 6

Czy projekt ma zawierać również budowę drogi dojazdowej do SUW.

Odpowiedź:

Projekt nie ma zawierać budowy drogi dojazdowej do SUW.

Zestaw pytań nr. 9:**Pytanie nr 1**

1. Prosimy o zamieszczenie w materiałach SIWZ poniższych danych:

a) badań fizykochemicznych wody surowej

b) podania odległości poszczególnych studni od budynku/długości tras rurociągów wody surowej

c) ogólnego schematu technologicznego istniejącej stacji uzdatniania wody

d) planu sytuacyjnego istniejącej stacji uzdatniania

e) rzutu istniejącego budynku technologicznego

Odp.

Patrz - odpowiedzi na udzielone pytania w powyższych zestawach pytań.

Pytanie nr 2

Czy zakres modernizacji stacji uzdatniania obejmuje również modernizację uzbrojenia studni ujęciowych.

Odpowiedź:

Zakres modernizacji stacji uzdatniania obejmuje również modernizację uzbrojenia studni ujęciowych. Zamawiający przewidują wymianę rurociągów zasilających oraz armatury towarzyszącej z istniejących studni do SUW, ponadto do zadań wykonawcy będzie wykonanie oceny przydatności istniejących urządzeń znajdujących się na wyposażeniu studni głębinowej (np. zasuw, pompy, wodomierze, zawory zwrotne, kolumny itp.), w przypadku stwierdzenia wyeksploatowania należy zaprojektować nowe.

Zamawiający dodatkowo udostępnia na stronie internetowej materiały pomocnicze.

Przesłane wyjaśnienia oraz modyfikacje stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Z poważaniem

**Dyrektor
Prezes Zarządu**

Dariusz Krakowiak