

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45232421-9, 232421-9, Roboty w zakresie oczyszczania ścieków
Roboty w
zakresie ocz

NAZWA INWESTYCJI : **ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SĘ-
PÓLNIE KRAJEŃSKIM - ETAP I**
INWESTOR : **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.**
ADRES INWESTORA : **UL. E. ORZESZKOWEJ 8; 89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**
BRANŻA : **BUDOWLANA: REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NR. B - GOSPO-
DARCZY**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : specjalista do spraw koszt. Janusz Broś
DATA OPRACOWANIA : 16 grudzień 2013

Poziom cen : BAZA CENOWA MATERIAŁÓW I SPRZĘTU SEKOCENBUD III KW.2013r.
ORAZ CENY OFERENTÓW

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16 grudzień 2013

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

BUDYNEK GOSPODARCZY

Jest to budynek nieogrzewany, wzniesiony w technologii płyt prefabrykowanych P-70 lub podobnych, gdzie niegdzie przemurowany cegłą sili-
katową i pustakiem ceramicznym szczelinowym.

Projekt remontu zakłada odnowienie wszystkich elewacji zewnętrznych, wymianę starej stolarki okiennej i drzwiowej, naprawę dachu i wymianę
obróbek blacharskich i orynnowania.

FUNDAMENTY I COKOŁY BUDYNKÓW

Należy zdjąć wadliwe opaski wokół budynków, odkopać fundamenty i ocenić stan izolacji pionowych oraz poziomych. Zakłada się że konieczne
będzie wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych i partii cokołowej.

- oczyścić istniejące ściany fundamentowe i cokołowe i pomalować je preparatem grzybobójczym

- wykonać rapówkę

- rapówkę zagruntować preparatem

- wykonać izolację pionową z papy

- cokół nad terenem wykończyć płytkami gresowymi na klej, a fundament pod poziomem terenu osłonić matą drenującą

- fundament obsypać gruntem przepuszczalnym (piaskiem) i zamontować opaski wokół budynku, przy czym krawężniki opasek nie mogą wy-
stawać ponad płyty chodnikowe, wykorzystane do wykonania opaski.

Po odkryciu fundamentu należy ocenić ciągłość izolacji poziomej na ścianach fundamentowej. W przypadku braku takiej izolacji należy ją wy-
konać np. poprzez iniekcję preparatem w formie kremu do iniekcji murów z cegły, bloczków lub kamienia w celu wytworzenia poziomej bariery
hydroizolacyjnej odcinającej wilgoć pochodzącą z podciągania kapilarnego.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Budynek gospodarczy jest wzniesiony w technologii płyt prefabrykowanych i posiada bardzo nierówne i nieszczelne elewacje. Poszczególne
płyty są ułożone nierówno względem siebie. Niektóre z nich wysunięte są przed elewacje nawet o ok. 5cm, choć przeważnie jest to jakieś 2-
3cm. Elewacje wyglądają bardzo nieestetycznie.

Proponuje się następujące warianty remontu tych elewacji:

a) ocieplenie ścian metodą lekką moką

Wariant zakłada że ściany zostaną obłożone płytami styropianowymi grubości 5cm i w ten sposób wyrównane. Tynk mineralny na siatce za-
pewni szczelność ścianom zewnętrznym.

Ze względu na istniejące nierówności ścian metoda ta wymagać będzie podcinania i szlifowania styropianu w celu uzyskania równej powierz-
chni.

b) wykończenie elewacji płytami

Wariant zakłada montaż płyt cementowych na podkonstrukcji stalowej, a następnie otynkowanie płyt tynkiem mineralnym na siatce.

Podkonstrukcja musi umożliwiać regulację wysunięcia w celu niwelacji nierówności ścian zewnętrznych.

c) otynkowanie bez wyrównania powierzchni

Wariant zakłada chemiczne uszczelnienie styków płyt i powierzchni ścian 1, a następnie otynkowanie tynkiem renowacyjnym. Proponuje się
np. tynk renowacyjny służący do wykonywania tynków o grubości do 10 do 30mm, co umożliwi częściowe wyrównanie powierzchni ścian.

Jednakże ze względu na nie wyrównanie powierzchni ścian przewiduje się że efekt wizualny w tym wariantcie będzie niezadowolający,

Wszystkie warianty zostały sprawdzone pod kątem kondensacji pary wodnej w przegrodach dla hipotetycznych warunków +5°C wewnątrz bu-
dynków. Wykroplenie nie występuje.

Dla budynków GOSPODARCZEGO zaleca się wykorzystanie wariantu b) wykończenie elewacji płytami , ewentualnie wariantu a) ocieplenie
ścian metodą lekką moką.

Kolorystyka: Tynk cienkowarstwowy na siatce w kolorze jasnym zielonym - wg. katalogu "TERRANOWA" nr 275D lub zbliżonym.

DACHY / OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Papa termozgrzewalna z posypką mineralną w kolorze zielonym.

Wszystkie obróbki dachowe należy zdjąć i zamontować nowe w kolorze ciemnym brązowym.

Wszystkie rynny i rury spustowe należy zdjąć i wymienić na nowe PVC w kolorze ciemnym brązowym.

STOLARKA OKIENNA

Współczynnik przenikania ciepła okien bez wymagań

Kolorystyka: biała

UWAGA: przed zamówieniem okien każdorazowo sprawdzić otwory na budowie

STOLARKA DRZWIOWA

Isniejąca metalowa stolarka drzwiowa we wszystkich budynkach przeznaczona jest do wymiany.

Współczynnik przenikania ciepła drzwi bez wymagań

Rodzaj okuć, zamków i innych zabezpieczeń do ustalenia z użytkownikiem budynków.

Kolor drzwi brązowy.

UWAGA: przed zamówieniem drzwi każdorazowo sprawdzić otwory na budowie.

DRABINY NA DACH I TYM PODOBNE

Niektóre drabiny prowadzące na dachy budynków nie spełniają wymagań bezpieczeństwa zapisanych w §101 Warunków Technicznych jakim
powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie drabiny należy sprawdzić pod kątem spełnienia wymogów wymienionego wyżej Rozporządzenia, doprowadzić do zgodności z prze-
pisami, odnowić i pomalować, względnie wymienić na nowe.

Na budynkach zamontowana jest instalacja odgromowa, którą należy w trakcie remontu zdemontować, a następnie z powrotem zamontować.

Na niektórych budynkach zamontowane jest oświetlenie, tablice informacyjne, kratki wentylacyjne itp. Obiekty te należy zdemontować a po re-
moncie zamontować, tablice odnowić, kratki wentylacyjne wymienić na nowe.

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 30	BUDYNEK NR. B. Budynek istniejący gospodarczy					
1.1	1 - 4	Roboty ziemne					
1.2	5 - 8	Opaska z płyt chodnikowych					
1.3	9 - 13	Fundamenty					
1.4	14 - 14	Ściany zewnętrzne					
1.5	15 - 21	Okna i drzwi					
1.6	22 - 30	Dachy i obróbki blacharskie					
		RAZEM					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							

Słownie:

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		BUDYNEK NR. B. Budynek istniejący gospodarczy			
1.1		Roboty ziemne			
1 d.1.1	KNNR-W 1 0301-02	Wykopy w gruncie kategorii III z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1km 21.00*1.00*1.00*2 8.70*1.00*1.00*2	m ³ m ³ m ³	42.00 17.40	
				RAZEM	59.40
2 d.1.1	KNNR-W 1 0318-01	Zасыpanie wykopów o ścianach pionowych w gruncie kategorii I-II o szerokości 0,8-2,5m i głębokości 1,5m piaskiem 59.4	m ³ m ³	59.40	
				RAZEM	59.40
3 d.1.1	KNNR-W 1 0408-01	Zagęszczanie ubijakami mechanicznymi nasypów w gruncie sypkim kategorii I-II 59.4	m ³ m ³	59.40	
				RAZEM	59.40
4 d.1.1	KNNR 1 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60m ³ w ziemi kategorii I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 1km 59.40	m ³ m ³	59.40	
				RAZEM	59.40
1.2		Opaska z płyt chodnikowych			
5 d.1.2	KNNR 6 0805-06	Rozebranie nawierzchni chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej 27.7	m ² m ²	27.70	
				RAZEM	27.70
6 d.1.2	KNNR 6 0806-08	Rozebranie obrzeży o wymiarach 8x30cm na podsypce piaskowej (20.00+7.70)*2	m m	55.40	
				RAZEM	55.40
7 d.1.2	KNNR 6 0503-04	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm, na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 20.00*0.50*2 7.70*0.50*2	m ² m ² m ²	20.00 7.70	
				RAZEM	27.70
8 d.1.2	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 55.4	m m	55.40	
				RAZEM	55.40
1.3		Fundamenty			
9 d.1.3	NNRNKB 7 1134-02	Malowanie 2x preparatem grzybobójczym powierzchni pionowych z oczyszczeniem podłoża (19.05*2+6.70*2)*0.90	m ² m ²	46.35	
				RAZEM	46.35
10 d.1.3	KNNR-W 3 0609-01	Rapowanie powierzchni betonowych zaprawa cementowo-wapienna - analogia 46.35	m ² m ²	46.35	
				RAZEM	46.35
11 d.1.3	NNRNKB 7 1134-02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych 46.35	m ² m ²	46.35	
				RAZEM	46.35
12 d.1.3	KNNR-W 2 0601-07	Izolacje przeciwwilgociowe jednowarstwowe z papy smołowej na lepiku powierzchni pionowych 46.35	m ² m ²	46.35	
				RAZEM	46.35
13 d.1.3	NNRNKB 6 2803-02	Licowanie ścian o powierzchni ponad 10m ² płytkami kamionkowymi GRES 12, 5x25cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 3m 19.05*2*0.50+6.70*2*0.50	m ² m ²	25.75	
				RAZEM	25.75
1.4		Ściany zewnętrzne			
14 d.1.4	KNR 0-23 2614-03	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi gr.5cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 19.05*4.00+19.05*3.55 (3.60+3.40)*0.5*6.70*2 -2.00*0.89*4-2.15*5.34-2.60*5.34-2.60*2.40*4	m ² m ² m ² m ²	143.83 46.90 -57.45	
				RAZEM	133.28
1.5		Okna i drzwi			
15 d.1.5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m ² 4	szt szt	4.00	
				RAZEM	4.00
16 d.1.5	KNNR-W 3 0702-06	Demontaż drzwi zewnętrznych 5.34*2.15	m ² m ²	11.48	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5.34*2.60	m ²	13.88	
		2.40*2.60	m ²	6.24	
				RAZEM	31.60
17	KNNR 7	Okna zPCV nietypowe stałe o powierzchni do 1m2 1,10x0,90 m	m ²		
d.1.5	0701-02	Krotność = 4			
		1.10*0.90	m ²	0.99	
				RAZEM	0.99
18	KNR 0-19	Montaż okien nietypowych PCV uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni do 1,0m2 0,90x0,90 m	m ²		
d.1.5	1023-03	Krotność = 4			
		0.90*0.90	m ²	0.81	
				RAZEM	0.81
19	KNR 2-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m2	m ²		
d.1.5	1203-02	Krotność = 4			
		2.40*2.60	m ²	6.24	
				RAZEM	6.24
20	KNR 2-02	Drzwi stalowe siatkowe	m ²		
d.1.5	1203-06				
		5.34*2.15	m ²	11.48	
				RAZEM	11.48
21	KNR 2-02	Drzwi stalowe siatkowe	m ²		
d.1.5	1203-06				
		5.34*2.60	m ²	13.88	
				RAZEM	13.88
1.6		Dachy i obróbki blacharskie			
22	NNRNKB 5	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy termozgrzewalnej	m ²		
d.1.6	0618-03	Krotność = 2			
		19.05*6.70	m ²	127.64	
				RAZEM	127.64
23	KNR 4-01	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.6	0535-04				
		18.50*2	m	37.00	
				RAZEM	37.00
24	KNR 4-01	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.6	0535-06				
		12.84	m	12.84	
				RAZEM	12.84
25	KNR 4-01	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.6	0535-08				
		15.45	m ²	15.45	
				RAZEM	15.45
26	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1.6	202 0541-02				
		(19.05+6.70)*2*0.30	m ²	15.45	
				RAZEM	15.45
27	NNRNKB	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winyłu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien	m		
d.1.6	202 0546-01				
		18.50*2	m	37.00	
				RAZEM	37.00
28	NNRNKB	montaż lejów spustowych	szt.		
d.1.6	202 0546-02				
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
29	NNRNKB	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichloru winyłu o śr. 100 mm	m		
d.1.6	202 0550-03				
		3.37*2+3.05*2	m	12.84	
				RAZEM	12.84
30	KNR 2-02	Drabiny zewnętrzne z kablakami o długości ponad 4m odnowienie i montaż drabiny	m		
d.1.6	1213-04	starej			
		4.75	m	4.75	
				RAZEM	4.75