

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45232421-9, 232421-9, Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

Roboty w

zakresie ocz

**NAZWA INWESTYCJI** : **ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SĘ-  
PÓLNIE KRAJEŃSKIM - ETAP I**  
**INWESTOR** : **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z O.O.**  
**ADRES INWESTORA** : **UL. E.ORZESZKOWEJ 8; 89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**  
**BRANŻA** : **BUDOWLANA: REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NR. C -ADMINIS-  
TRACYJNY**

**SPORZĄDZIŁ KALKULACJE** : specjalista do spraw koszt. Janusz Broś  
**DATA OPRACOWANIA** : 16 grudzień 2013

Poziom cen : BAZA CENOWA MATERIAŁÓW I SPRZĘTU SEKOCENBUD III KW.2013r.  
ORAZ CENY OFERENTÓW

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
16 grudzień 2013

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY

Jest to budynek ogrzewany, murowany z pustaków ceramicznych szczelinowych, otynkowany.

Projekt remontu zakłada odnowienie wszystkich elewacji zewnętrznych, wymianę starej stolarki okiennej i drzwiowej, naprawę dachu i wymianę obróbek blacharskich i orynnowania. Budynek ma zostać ocieplony.

### FUNDAMENTY I COKOŁY BUDYNKU

We budynku konieczna jest naprawa partii cokołowej.

Należy zdjąć wadliwe opaski wokół budynków (wystający krawężnik utrudnia odpływ wody od budynku), odkopać fundamenty i ocenić stan izolacji pionowych oraz poziomych. Zakłada się że konieczne będzie wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych i partii cokołowej.

- oczyścić istniejące ściany fundamentowe i cokołowe i pomalować je preparatem grzybobójczym  
- docieplić ściany fundamentowe i cokół płytami fundamentowymi grubości 8cm klejonymi klejem a następnie wykonać tynk cienkowarstwowy na siatce zbrojącej szklanej,

- tynk zagruntować

- wykonać izolację pionową z papy

- cokół nad terenem wykończyć płytkami gresowymi na klej, a fundament pod poziomem terenu osłonić matą drenującą

- fundament obsypać gruntem przepuszczalnym (piaskiem) i zamontować opaski wokół budynku, przy czym krawężniki opasek nie mogą wystawać ponad płyty chodnikowe, wykorzystane do wykonania opaski.

Po odkryciu fundamentu należy ocenić ciągłość izolacji poziomej na ścianach fundamentowej. W przypadku braku takiej izolacji należy ją wykonać np. poprzez iniekcję preparatem w formie kremu do iniekcji murów z cegły, bloczków lub kamienia w celu wytworzenia poziomej bariery hydroizolacyjnej odcinającej wilgoć pochodzącą z podciągania kapilarnego.

### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Budynek administracyjno - socjalny należy ocieplić styropianem metodą lekką moką. Przed wykonaniem ocieplenia należy naprawić / wzmocnić istniejące pęknięcia.

Projektuje się docieplić ściany styropianem gr. 12cm a następnie pokryć tynkiem cienkowarstwowym na siatce.

Kolorystyka: Tynk cienkowarstwowy na siatce w kolorze jasnym zielonym - wg. katalogu "TERRANOWA" nr 275D lub zbliżonym.

### DACHY / OBRÓBKI BLACHARSKIE

Dach wymaga odnowienia, położenia nowej warstwy papy. W związku z wytyczną aby dostosować estetykę budynków do nowego budynku znajdującego się na terenie oczyszczalni ścieków powinna to być papa termozgrzewalna z posypką mineralną w kolorze zielonym.

Dach budynku ADMINISTRACYJNO - SOCJALNEGO proponuje się ocieplić wełną mineralną gr. 12cm

Wszystkie obróbki dachowe należy zdjąć i zamontować nowe w kolorze ciemnym brązowym.

Wszystkie rynny i rury spustowe należy zdjąć i wymienić na nowe PVC w kolorze ciemnym brązowym.

### STOLARKA OKIENNA

W budynku ADMINISTRACYJNO - SOCJALNYM jest kilka nowych, wymienionych okien. Okna te należy przesunąć do lica ściany zewnętrznej ze względu na planowane ocieplenie budynku.

Pozostałe okna wymienić na nowe PCV od zewnątrz białe. W pomieszczeniach brudnych typu kotłownia okna od wewnątrz powinny być brązowe, w pozostałych pomieszczeniach białe.

Współczynnik przenikania ciepła okien  $U < 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

UWAGA: przed zamówieniem okien każdorazowo sprawdzić otwory na budowie

### STOLARKA DRZWIOWA

Istniejąca metalowa stolarka drzwiowa we wszystkich budynkach przeznaczona jest do wymiany.

W budynku ADMINISTRACYJNO - SOCJALNYM i w budynku ROZDZIELNI WYSOKIEGO NAPIĘCIA ze względu na zalecane ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu współczynnik przenikania ciepła dla drzwi powinien wynosić  $U < 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Rodzaj okuć, zamków i innych zabezpieczeń do ustalenia z użytkownikiem budynków.

Kolor drzwi ciemny brązowy powinien być zbliżony do koloru stolarki okiennej (z wyjątkiem budynku administracyjno - socjalnego) i obróbek blacharskich.

UWAGA: przed zamówieniem drzwi każdorazowo sprawdzić otwory na budowie.

### DRABINY NA DACH I TYM PODOBNE

Niektóre drabiny prowadzące na dachy budynków nie spełniają wymagań bezpieczeństwa zapisanych w §101 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie drabiny należy sprawdzić pod kątem spełnienia wymogów wymienionego wyżej Rozporządzenia, doprowadzić do zgodności z przepisami, odnowić i pomalować, względnie wymienić na nowe.

Na budynkach zamontowana jest instalacja odgromowa, którą należy w trakcie remontu zdemontować, a następnie z powrotem zamontować.

Jeżeli na budynku jest zamontowane oświetlenie, tablice informacyjne, kratki wentylacyjne itp. Elementy te należy zdemontować a po remoncie zamontować, tablice odnowić, kratki wentylacyjne wymienić na nowe.

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

| Lp.                                        | Pozycje kosztorysowe | Nazwa                                             | Wartość | Jedn. miary | Ilość jedn. | Wskaźnik na jednostkę | Udział procentowy |
|--------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|-----------------------|-------------------|
| 1                                          | 2                    | 3                                                 | 4       | 5           | 6           | 7                     | 8                 |
| 1                                          | 1 - 29               | BUDYNEK NR. C. Budynek istniejący administracyjny |         |             |             |                       |                   |
| 1.1                                        | 1 - 4                | Roboty ziemne                                     |         |             |             |                       |                   |
| 1.2                                        | 5 - 8                | Opaska z płyt chodnikowych                        |         |             |             |                       |                   |
| 1.3                                        | 9 - 13               | Fundamenty                                        |         |             |             |                       |                   |
| 1.4                                        | 14 - 14              | Ściany zewnętrzne                                 |         |             |             |                       |                   |
| 1.5                                        | 15 - 19              | Okna i drzwi                                      |         |             |             |                       |                   |
| 1.6                                        | 20 - 29              | Dachy i obróbki blacharskie                       |         |             |             |                       |                   |
|                                            |                      | RAZEM                                             |         |             |             |                       |                   |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT |                      |                                                   |         |             |             |                       |                   |

Słownie:

| Lp.         | Podstawa             | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                               | j.m.                                                   | Poszcz                   | Razem         |
|-------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>1</b>    |                      | <b>BUDYNEK NR. C. Budynek istniejący administracyjny</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                          |               |
| <b>1.1</b>  |                      | <b>Roboty ziemne</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                          |               |
| 1<br>d.1.1  | KNNR-W 1<br>0301-02  | Wykopy w gruncie kategorii III z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1km<br>31.30*1.00*1.00*2<br>13.00*1.00*1.00*2                                                                                                                                | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br><br>62.60<br>26.00   |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>88.60</b>  |
| 2<br>d.1.1  | KNNR-W 1<br>0318-01  | Zасыpanie wykopów o ścianach pionowych w gruncie kategorii I-II o szerokości 0,8-2,5m i głębokości 1,5m piaskiem<br>88.6                                                                                                                                        | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>                   | <br><br>88.60            |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>88.60</b>  |
| 3<br>d.1.1  | KNNR-W 1<br>0408-01  | Zagęszczanie ubijkami mechanicznymi nasypów w gruncie syrkim kategorii I-II<br>88.6                                                                                                                                                                             | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>                   | <br><br>88.60            |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>88.60</b>  |
| 4<br>d.1.1  | KNNR 1<br>0206-04    | Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60m <sup>3</sup> w ziemi kategorii I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 1km<br>88.60                                  | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>                   | <br><br>88.60            |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>88.60</b>  |
| <b>1.2</b>  |                      | <b>Opaska z płyt chodnikowych</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |                          |               |
| 5<br>d.1.2  | KNNR 6<br>0805-06    | Rozebranie nawierzchni chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej<br>42.3                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>42.30            |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>42.30</b>  |
| 6<br>d.1.2  | KNNR 6<br>0806-08    | Rozebranie obrzeży o wymiarach 8x30cm na podsypce piaskowej<br>(30.30+12.00)*2                                                                                                                                                                                  | m<br><br>m                                             | <br><br>84.60            |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>84.60</b>  |
| 7<br>d.1.2  | KNNR 6<br>0503-04    | Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm, na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową<br>30.30*0.50*2<br>12.00*0.50*2                                                                                                       | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br><br>30.30<br>12.00   |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>42.30</b>  |
| 8<br>d.1.2  | KNNR 6<br>0404-05    | Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową<br>84.6                                                                                                                                              | m<br><br>m                                             | <br><br>84.60            |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>84.60</b>  |
| <b>1.3</b>  |                      | <b>Fundamenty</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |                          |               |
| 9<br>d.1.3  | NNRNKB 7<br>1134-02  | Malowanie 2x preparatem grzybobójczympowierzchni pionowych z oczyszczeniem podłoża<br>(29.30*2+11.00*2)*0.90                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>72.54            |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>72.54</b>  |
| 10<br>d.1.3 | NNRNKB 7<br>1134-02  | Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych<br>72.54                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>72.54            |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>72.54</b>  |
| 11<br>d.1.3 | KNNR-W 2<br>0601-07  | Izolacje przeciwwilgociowe jednowarstwowe z papy smołowej na lepiku powierzchni pionowych<br>72.54                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>72.54            |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>72.54</b>  |
| 12<br>d.1.3 | KNNR 0-23<br>2614-03 | Ocieplenie ścian fundamentowych budynków w systemie z betonu płytami styropianowymi gr.8cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki<br>72.54    | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>72.54            |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>72.54</b>  |
| 13<br>d.1.3 | NNRNKB 6<br>2803-02  | Licowanie ścian o powierzchni ponad 10m <sup>2</sup> płytami kamionkowymi GRES 12, 5x25cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 3m<br>29.30*2*0.50+11.00*2*0.50                                                                                             | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>40.30            |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>40.30</b>  |
| <b>1.4</b>  |                      | <b>Ściany zewnętrzne</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                          |               |
| 14<br>d.1.4 | KNNR 0-23<br>2614-03 | Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi gr.12cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki<br>29.30*3.60*2<br>11.00*4.72*2<br>- | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br><br>210.96<br>103.84 |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>314.80</b> |
| <b>1.5</b>  |                      | <b>Okna i drzwi</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |                          |               |
| 15<br>d.1.5 | KNNR 4-01<br>0354-04 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m <sup>2</sup><br>12                                                                                                                                                                                     | szt<br><br>szt                                         | <br><br>12.00            |               |
|             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | <b>RAZEM</b>             | <b>12.00</b>  |

| Lp.        | Podstawa    | Opis i wyliczenia                                                                                                  | j.m.           | Poszcz       | Razem         |
|------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
| 16         | KNNR-W 3    | Demontaż drzwi zewnętrznych                                                                                        | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.5      | 0702-06     | 1.30*2.05+1.56*2.10                                                                                                | m <sup>2</sup> | 5.94         |               |
|            |             |                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>5.94</b>   |
| 17         | KNR 0-19    | Montaż okien PCV rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni ponad 2,5m <sup>2</sup> 1,76x1,62m | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.5      | 1023-11     | Krotność = 12<br>1.76*1.62                                                                                         | m <sup>2</sup> | 2.85         |               |
|            |             |                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.85</b>   |
| 18         | KNR 2-02    | Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m <sup>2</sup> ocieplone                                                  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.5      | 1203-02     | 1.56*2.10                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 3.28         |               |
|            |             |                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>3.28</b>   |
| 19         | KNR 2-02    | Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m <sup>2</sup> ocieplone                                                  | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.5      | 1203-02     | 1.30*2.05                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 2.67         |               |
|            |             |                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>2.67</b>   |
| <b>1.6</b> |             | <b>Dachy i obróbki blacharskie</b>                                                                                 |                |              |               |
| 20         | NNRNKB 5    | Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy termozgrzewalnej                                                         | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.6      | 0618-03     | Krotność = 2<br>29.30*11.00                                                                                        | m <sup>2</sup> | 322.30       |               |
|            |             |                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>322.30</b> |
| 21         | KNR 2-02    | Izolacje cieplne poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa gr.12cm                    | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.6      | 0613-03     | 322.30                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 322.30       |               |
|            |             |                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>322.30</b> |
| 22         | KNR 4-01    | Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku                                                               | m              |              |               |
| d.1.6      | 0535-04     | 29.30*2                                                                                                            | m              | 58.60        |               |
|            |             |                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>58.60</b>  |
| 23         | KNR 4-01    | Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku                                                      | m              |              |               |
| d.1.6      | 0535-06     | 16.4                                                                                                               | m              | 16.40        |               |
|            |             |                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>16.40</b>  |
| 24         | KNR 4-01    | Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                    | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.6      | 0535-08     | 19.38                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 19.38        |               |
|            |             |                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>19.38</b>  |
| 25         | NNRNKB      | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm                                    | m <sup>2</sup> |              |               |
| d.1.6      | 202 0541-02 | (21.30+11.00)*2*0.30                                                                                               | m <sup>2</sup> | 19.38        |               |
|            |             |                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>19.38</b>  |
| 26         | NNRNKB      | (z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien                | m              |              |               |
| d.1.6      | 202 0546-01 | 29.30*2                                                                                                            | m              | 58.60        |               |
|            |             |                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>58.60</b>  |
| 27         | NNRNKB      | montaż lejów spustowych                                                                                            | szt.           |              |               |
| d.1.6      | 202 0546-02 | 4                                                                                                                  | szt.           | 4.00         |               |
|            |             |                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>4.00</b>   |
| 28         | NNRNKB      | (z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 100 mm                                                   | m              |              |               |
| d.1.6      | 202 0550-03 | 4.10*4                                                                                                             | m              | 16.40        |               |
|            |             |                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>16.40</b>  |
| 29         | KNR 2-02    | Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości ponad 4m                                                                 | m              |              |               |
| d.1.6      | 1213-04     | 5.94                                                                                                               | m              | 5.94         |               |
|            |             |                                                                                                                    |                | <b>RAZEM</b> | <b>5.94</b>   |