

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45232421-9, 232421-9, Roboty w zakresie oczyszczania ścieków
Roboty w
zakresie ocz

NAZWA INWESTYCJI : **ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SĘ-
PÓLNIE KRAJEŃSKIM- ETAP I**
INWESTOR : **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z O.O.**
ADRES INWESTORA : **89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE UL. E.ORZESZKOWEJ 8**
BRANŻA : **BUDOWLANA: REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NR. D ROZDZIEL-
NIA NISKIEGO NAPIĘCIA I STACJA DMUCHAW**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : specjalista do spraw koszt. Janusz Broś
DATA OPRACOWANIA : 16 grudzień 2013

Poziom cen : BAZA CENOWA MATERIAŁÓW I SPRZĘTU SEKOCENBUD III KW.2013r.
ORAZ CENY OFERENTÓW

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16 grudzień 2013

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

ROZDZIELNIA nN / STACJA DMUCHAW

Jest to budynek nieogrzewany, wzniesiony w technologii płyt prefabrykowanych P-70 lub podobnych, gdzie niegdzie przemurowany cegłą sili-katową i pustakiem ceramicznym szczelinowym

Projekt remontu zakłada odnowienie wszystkich elewacji zewnętrznych, wymianę starej stolarki okiennej i drzwiowej, naprawę dachu i wymianę obróbek blacharskich i orynnowania. Ze względu na planowane ogrzewanie budynku elewacje należy ocieplić.

FUNDAMENTY I COKOŁY BUDYNKÓW

We wszystkich budynkach konieczna jest naprawa partii cokołowej.

Należy zdjąć wadliwe opaski wokół budynków, odkopać fundamenty i ocenić stan izolacji pionowych oraz poziomych. Zakłada się że konieczne będzie wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych i partii cokołowej.

- oczyścić istniejące ściany fundamentowe i cokołowe i pomalować je preparatem grzybobójczym

- docieplić ściany fundamentowe i cokół płytami fundamentowymi grubości 3cm klejonymi klejem

SBS, a następnie wykonać tynk cienkowarstwowy na siatce zbrojącej szklanej,

- tynk zagruntować preparatem

- wykonać izolację pionową z papy

- cokół nad terenem wykończyć płytkami gresowymi na klej, a fundament pod poziomem terenu osłonić matą drenującą

- fundament obsypać gruntem przepuszczalnym (piaskiem) i zamontować opaski wokół budynku, przy czym krawężniki opasek nie mogą wy-stawać

ponad płyty chodnikowe, wykorzystane do wykonania opaski.

Po odkryciu fundamentu należy ocenić ciągłość izolacji poziomej na ścianach fundamentowej. W przypadku braku takiej izolacji należy ją wy-konać

np. poprzez iniekcję preparatem zgodnie z zaleceniami producenta.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Budynek gospodarczy jest wzniesiony w technologii płyt prefabrykowanych i posiada bardzo nierówne i nieszczelne elewacje.

Ze względu na planowane utrzymywanie w budynku kontrolowanej temperatury proponuje się ocieplić ściany budynku metodą lekką mokrą sty-ropianem

grubości 5cm.

Wariant zakłada że ściany zostaną obłożone płytami styropianowymi grubości 5cm i w ten sposób wyrównane. Tynk mineralny na siatce za-
pewni

szczelność ścianom zewnętrznym.

Ze względu na istniejące nierówności ścian metoda ta wymagać będzie podcinania i szlifowania styropianu w celu uzyskania równej powierz-
chni.

Kolorystyka: Tynk cienkowarstwowy na siatce w kolorze jasnym zielonym - wg. katalogu "TERRANOWA" nr 275D lub zbliżonym.

DACHY / OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie dachy wymagają odnowienia, położenia nowej warstwy papy. W związku z wytyczną aby dostosować estetykę budynków do nowego
budynku znajdującego się na terenie oczyszczalni ścieków powinna to być papa termozgrzewalna z posypką mineralną w kolorze zielonym.

Wszystkie obróbki dachowe należy zdjąć i zamontować nowe w kolorze ciemnym brązowym.

Wszystkie rynny i rury spustowe należy zdjąć i wymienić na nowe PVC w kolorze ciemnym brązowym.

STOLARKA OKIENNA

Współczynnik przenikania ciepła okien $U < 1,9W/m^2K$.

Kolorystyka: biała

UWAGA: przed zamówieniem okien każdorazowo sprawdzić otwory na budowie

STOLARKA DRZWIOWA

Isniejąca metalowa stolarka drzwiowa we wszystkich budynkach przeznaczona jest do wymiany.

Współczynnik przenikania ciepła drzwi $U < 2,6W/m^2K$.

Rodzaj okuć, zamków i innych zabezpieczeń do ustalenia z użytkownikiem budynków.

Kolor drzwi brązowy.

UWAGA: przed zamówieniem drzwi każdorazowo sprawdzić otwory na budowie.

DRABINY NA DACH I TYM PODOBNE

Niektóre drabiny prowadzące na dachy budynków nie spełniają wymagań bezpieczeństwa zapisanych w §101 Warunków Technicznych jakim
powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszystkie drabiny należy sprawdzić pod kątem spełnienia wymogów wymienionego wyżej Rozporządzenia, doprowadzić do zgodności z prze-
pisami,

odnowić i pomalować, względnie wymienić na nowe.

Na budynkach zamontowana jest instalacja odgromowa, którą należy w trakcie remontu zdemontować, a następnie z powrotem zamontować.

Na niektórych budynkach zamontowane jest oświetlenie, tablice informacyjne, kratki wentylacyjne itp. Obiekty te należy zdemontować a po re-
moncie

zamontować, tablice odnowić, kratki wentylacyjne wymienić na nowe.

DODATKOWE PRACE BUDOWLANE

POSZERZENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH.

Ze względu na konieczność wprowadzenia do jednego z pomieszczeń budynku urządzeń elektrycznych o znacznych gabarytach (w 2 etapie)
konieczne jest sprawdzenie, czy istniejący otwór na drzwi zewnętrzne D1 umożliwi zamontowanie tam drzwi, które w świetle będą miały
120cm.

Jeżeli nie to należy poszerzyć otwór odpowiednio wzmacniając nadproże.

To samo dotyczy drzwi wewnętrznych, które zlokalizowane są za drzwiami nr D1. Drzwi te należy wymienić na nowe o odpowiedniej szerokości
(120cm)

WYKONANIE KANAŁU KABLOWEGO W POSADZCE

W jednym z pomieszczeń, gdzie montowane będą rozdzielnice elektryczne należy wykonać kanał kablowy w posadzce zgodnie z projektem
elektrycznym.

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 31	BUDYNEK NR.D Budynek istniejący rozdzielni niskiego napięcia i stacji dmuchaw					
1.1	1 - 4	Roboty ziemne					
1.2	5 - 8	Opaska z płyt chodnikowych					
1.3	9 - 13	Fundamenty					
1.4	14 - 14	Ściany zewnętrzne					
1.5	15 - 22	Okna i drzwi					
1.6	23 - 31	Dachy i obróbki blacharskie					
		RAZEM					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		BUDYNEK NR.D Budynek istniejący rozdzielni niskiego napięcia i stacji dmuchaw			
1.1		Roboty ziemne			
1 d.1.1	KNNR-W 1 0301-02	Wykopy w gruncie kategorii III z załadunkiem ręcznym i transportem na odległość do 1km 17.92*1.00*1.00*2 13.00*1.00*1.00*2	m ³ m ³ m ³	35.84 26.00	
				RAZEM	61.84
2 d.1.1	KNNR-W 1 0318-01	Zасыpanie wykopów o ścianach pionowych w gruncie kategorii I-II o szerokości 0,8-2,5m i głębokości 1,5m piaskiem 61.84	m ³ m ³	61.84	
				RAZEM	61.84
3 d.1.1	KNNR-W 1 0408-01	Zagęszczanie ubijakami mechanicznymi nasypów w gruncie sypkim kategorii I-II 61.84	m ³ m ³	61.84	
				RAZEM	61.84
4 d.1.1	KNNR 1 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60m ³ w ziemi kategorii I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 1km 61.84	m ³ m ³	61.84	
				RAZEM	61.84
1.2		Opaska z płyt chodnikowych			
5 d.1.2	KNNR 6 0805-06	Rozebranie nawierzchni chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm na podsypce piaskowej 28.92	m ² m ²	28.92	
				RAZEM	28.92
6 d.1.2	KNNR 6 0806-08	Rozebranie obrzeży o wymiarach 8x30cm na podsypce piaskowej (16.92+12.00)*2	m m	57.84	
				RAZEM	57.84
7 d.1.2	KNNR 6 0503-04	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7cm, na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 16.92*0.50*2 12.00*0.50*2	m ² m ² m ²	16.92 12.00	
				RAZEM	28.92
8 d.1.2	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 57.84	m m	57.84	
				RAZEM	57.84
1.3		Fundamenty			
9 d.1.3	NNRNKB 7 1134-02	Malowanie 2x preparatem grzybobójczym powierzchni pionowych z oczyszczeniem podłoża (15.92*2+11.00*2)*0.90	m ² m ²	48.46	
				RAZEM	48.46
10 d.1.3	NNRNKB 7 1134-02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych 48.64	m ² m ²	48.64	
				RAZEM	48.64
11 d.1.3	KNNR-W 2 0601-07	Izolacje przeciwwilgociowe jednowarstwowe z papy smołowej na lepiku powierzchni pionowych 48.64	m ² m ²	48.64	
				RAZEM	48.64
12 d.1.3	KNR 0-23 2614-03	Ocieplenie ścian fundamentowych budynków w systemie z betonu płytami styropianowymi gr.3cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 48.64	m ² m ²	48.64	
				RAZEM	48.64
13 d.1.3	NNRNKB 6 2803-02	Licowanie ścian o powierzchni ponad 10m ² płytami kamionkowymi GRES 12, 5x25cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 3m 15.92*2*0.50+11.00*2*0.50	m ² m ²	26.92	
				RAZEM	26.92
1.4		Ściany zewnętrzne			
14 d.1.4	KNR 0-23 2614-03	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi gr.5cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 15.92*3.25*2 11.00*4.35*2 -	m ² m ² m ²	103.48 95.70	
				RAZEM	199.18
1.5		Okna i drzwi			
15 d.1.5	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m ² 5.60*0.90 2.40*0.90	m ² m ² m ²	5.04 2.16	
				RAZEM	7.20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 4-01 d.1.5 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m ² 1.1*0.90 0.90*0.90	szt szt szt	 0.99 0.81	
				RAZEM	1.80
17	KNNR-W 3 d.1.5 0702-06	Demontaż drzwi zewnętrznych 1.57*2.42+1.50*2.32*3+1.30*2.32	m ² m ²	 17.26	
				RAZEM	17.26
18	KNR 0-19 d.1.5 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,0m ² 1,87x0,90 Krotność = 3 1.76*1.63	m ² m ²	 2.87	
				RAZEM	2.87
19	KNR 0-19 d.1.5 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni do 1,0m ² 0,90x0,90 m 0.90*0.90	m ² m ²	 0.81	
				RAZEM	0.81
20	KNR 0-19 d.1.5 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni do 1,0m ² 0,55x0,90 m 0.55*0.90	m ² m ²	 0.50	
				RAZEM	0.50
21	KNR 2-02 d.1.5 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m ² ocieplone Krotność = 3 1.50*2.32	m ² m ²	 3.48	
				RAZEM	3.48
22	KNR 2-02 d.1.5 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2m ² ocieplone 1.30*2.32+1.57*2.42+1.30*2.07	m ² m ²	 9.51	
				RAZEM	9.51
1.6		Dachy i obróbki blacharskie			
23	NNRNKB 5 d.1.6 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy termozgrzewalnej Krotność = 2 15.92*11.00	m ² m ²	 175.12	
				RAZEM	175.12
24	KNR 4-01 d.1.6 0535-04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 15.92*2	m m	 31.84	
				RAZEM	31.84
25	KNR 4-01 d.1.6 0535-06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 16.4	m m	 16.40	
				RAZEM	16.40
26	KNR 4-01 d.1.6 0535-08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 16.15	m ² m ²	 16.15	
				RAZEM	16.15
27	NNRNKB d.1.6 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (15.92+11.00)*2*0.30	m ² m ²	 16.15	
				RAZEM	16.15
28	NNRNKB d.1.6 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien 15.92*2	m m	 31.84	
				RAZEM	31.84
29	NNRNKB d.1.6 202 0546-02	montaż lejów spustowych 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
30	NNRNKB d.1.6 202 0550-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichloru winylu o śr. 100 mm 4.05*4	m m	 16.20	
				RAZEM	16.20
31	KNR 2-02 d.1.6 1213-04	Drabiny zewnętrzne z kablakami o długości ponad 4m 5.34	m m	 5.34	
				RAZEM	5.34